

Ing. Ladislav Burian

IČ: 45694737

sídlo: Dobrovského 1076/36

mob.: 733 640 320

e-mail : burian@realityburian.cz

www.realityburian.cz

Ochrana osobních údajů a jejich zpracování

Tímto dokumentem Vám poskytnu informace o Vašich právech souvisejících se zpracováváním osobních údajů při poskytování mých služeb. Při zpracovávání osobních údajů se řídím výhradně právními předpisy, zejména nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb. *Zákon o zpracování osobních údajů*

Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

Tento dokument je pravidelně aktualizován.

S osobními údaji nakládám s řádnou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. Osobní údaje chráním v maximální možné míře, která odpovídá technické úrovni dostupných prostředků.

Osobní údaje zásadně nepředávám, s výjimkou případů, kdy mám souhlas, ukládá mi to nebo mě k tomu opravňuje právní předpis, nebo můj oprávněný zájem (například v případě dodavatelů, zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu – AML zákon, požadavek FAÚ, nebo v případě požadavků orgánů činných v trestním řízení apod.).

Osobní údaje dětí (tedy osob mladších 15 let) zpracovávám, jen pokud za dítě jednal nejprve jeho rodič nebo jiný zástupce. Vysoké standardy ochrany osobních údajů, které u mě platí pro zpracování osobních údajů, platí i vůči dětem v nezměněném rozsahu. Tyto standardy jsou pro zpracování osobních údajů dětí plně dostačující. Jako rodič nebo jiný zástupce dítěte nesete odpovědnost za to, že poskytnutí údajů o dítěti je v souladu s jeho zájmy a že dítě o zpracování osobních údajů i o jeho právech srozumitelně informujete.

Doporučuji, abyste si informace pečlivě přečetli. Udělal jsem vše pro to, aby byly co nejsrozumitelnější. Pokud by Vám i přesto nebylo něco jasné, rád vám kterýkoli pojem nebo pasáž vysvětlím.

Jestliže nesouhlasíte se způsobem, jakým vaše osobní údaje zpracovávám, můžete k ochraně svých práv podniknout kroky uvedené níže.

Na ochranu soukromí a osobních údajů dohlíží:

Úřad pro ochranu osobních údajů

adresa: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7

tel.: 234 665 111 web: www.uoou.cz

Zásady zpracování osobních údajů

Základní informace o správci

Ing. Ladislav Burian

IČO: 45694737

Sídlo: Dobrovského 1076/36, 17000 Praha 7

e-mail: burian@realityburian.cz

www.realityburian.cz

Účel a rozsah zpracování osobních údajů

Správce zpracovává osobní údaje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s právem Evropské unie, zejména v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“).

Správce zpracovává osobní údaje pouze stanoveným účelem, v dále uvedeném rozsahu, po dobu uvedenou v uzavřených smlouvách či v příslušných právních předpisech.

Správce zpracovává osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy uzavřené mezi správcem a subjektem údajů, pro účely realizace obchodního vztahu mezi správcem a subjektem údajů obsažených ve smlouvě a pro správu vztahu se subjektem údajů. Správce zpracovává osobní údaje na základě svých oprávněných zájmů, , pokud tyto zájmy nejsou převáženy zájmy, právy či svobodami subjektu údajů. Správce dále zpracovává osobní údaje pro analýzu a zlepšení kvality svých služeb, pro analýzu a průzkum trhu. Správce bude využívat osobní údaje pro vytvoření relevantní propagační akce a nabídky produktů a služeb společnosti.

Základní účel zpracování osobních údajů

Účely zpracování osobních údajů, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování:

- plnění smlouvy a poskytování služeb
- zajištění provozních činností
- účetní a daňové účely
- vymáhání pohledávek
- splnění právní povinnosti
- přímý marketing
- ochrana majetku a osob
- archivnictví vedené na základě zákona.

Rozsah zpracování osobních údajů:

Správce zpracovává osobní údaje v rozsahu, v kterém mu byly poskytnuty ze strany subjektu údajů nebo které správce shromáždil jinak a zpracovává je v souladu s platnými právními předpisy či k plnění zákonných povinností správce. Jedná se zejména o tyto kategorie osobních údajů:

- adresné a kontaktní údaje, zejména tedy jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, místo narození, telefonní číslo a jiné,
- podobizna,
- popisné údaje, např. číslo bankovního účtu,
- další údaje plynoucí z konkrétní smlouvy či ze zákona,
- údaje poskytnuté nad rámec příslušných zákonů zpracovávané v rámci uděleného souhlasu ze strany subjektu údajů (zpracování fotografií, použití osobních údajů za účelem personálních řízení, soubory cookies aj.).

Práva subjektu údajů:

Správce zpracovává osobní údaje transparentně, korektně a v souladu s GDPR. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým údajům, na vysvětlení, stejně jako další práva v případě, že se domnívá, že zpracování není v pořádku. Subjekt údajů může podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Správce informuje subjekty osobních údajů o jejich právech, jež jsou následující:

- právo znát účel zpracování osobních údajů,
- právo znát kategorie dotčených osobních údajů,
- právo znát příjemce nebo kategorie příjemců osobních údajů,
- právo znát dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy,
- právo požadovat po správci opravu nebo výmaz osobních údajů nebo omezení jejich zpracování a právo vznést námitku proti tomuto zpracování, právo na přenositelnost údajů k jinému správci,
- právo podat stížnost u dozorového úřadu,
- právo na veškeré dostupné informace o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu osobních údajů,
- právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů, pokud jsou osobní údaje zpracovávány na základě uděleného souhlasu,
- skutečnosti o tom, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování,
- právo být informován, pokud hodlá Správce zpracovávat poskytnuté údaje pro jiný účel, než pro jaký byly shromážděny,
- právo odmítnout záznam nebo monitorování telefonních hovorů se zaměstnanci Správce.

Subjekt údajů má právo neposkytnout Správci své osobní údaje. V případě, že je poskytnutí těchto osobních údajů povinné (a to ze zákona či smlouvy), upozorňuje Správce subjekt údajů, že mu nebude moci poskytnout své služby.

V případě, že jsme Vaše osobní údaje obdrželi od jiného subjektu než od Vás, Vás upozorňujeme na následující:

Máte právo znát:

- totožnost a kontaktní údaje správce
- účely zpracování a právní základ zpracování
- kategorie dotčených osobních údajů
- příjemce osobních údajů
- záměr správce předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi
- právo znát dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy,
- právo požadovat po správci opravu nebo výmaz osobních údajů nebo omezení jejich zpracování a právo vznést námitku proti tomuto zpracování, právo na přenositelnost údajů k jinému správci,
- právo podat stížnost u dozorového úřadu,
- právo na veškeré dostupné informace o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu osobních údajů,
- právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů, pokud jsou osobní údaje zpracovávány na základě uděleného souhlasu,
- skutečnosti o tom, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování,
- právo být informován, pokud hodlá správce zpracovávat poskytnuté údaje pro jiný účel, než pro jaký byly shromážděny.

Zpracovatelé a příjemci osobních údajů:

Zpracovateli a příjemci osobních údajů, které spravuje Správce, jsou:

- osoby ze Skupiny EHS podílející se na poskytování služeb
- dodavatelé a poskytovatelé služeb,
- finanční ústavy a banky,
- státní a jiné orgány v rámci plnění zákonných povinností,
- další subjekty spolupracující se Správcem při poskytování finančně poradenských a zprostředkovatelských služeb klientům Správce zejména v oblasti hypotečních úvěrů.